

Oslo Havn Kf
Postboks 230 Sentrum
0103 OSLO

Maren Elise Bengtson

Deres ref.:
HEL-D141-SLDZ

Vår ref. (saksnr.):
26/25350 - 3

Saksbehandler:
Heidi Brandvold Søybe

Dato: 07.05.2026

Vedtak om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 235/114

Tankskiputstikkeren - Rehabilitering - Repstad Anlegg AS

Vedtak

Repstad Anlegg AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med varighet til **01.12.2026**. Dispensasjonen gjelder kun for støyende arbeider i den omsøkte perioden. Dersom det skal utføres sterkt støyende arbeider, må det sendes inn en ny samlet søknad.

Ved utløpet av perioden må det sendes inn ny søknad om dispensasjon fra støyforskriften dersom det fortsatt er behov. Dette gir partene anledning til å evaluere perioden og vurdere om det er behov for endringer i en eventuell ny dispensasjon.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår¹:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.

¹ Det gjøres oppmerksom på at dispensasjonen ikke fritar fra annet regelverk. Politiet forvalter og håndhever lov om helligdager og helligdagsfred. Der står det at «På helligdag fra kl. 00 til kl. 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm».

- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.

Opplysninger i søknad av 05.05.2026 fra Repstad Anlegg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Bilde1.png)
- Støyprognose (10246778-Tankskiputstikkeren-RIAKU-REV02.pdf)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 15.06.2026 til 31.07.2027 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, lørdager 08:00-16:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 04.01.2027 til 17.01.2027 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00, 17:00-19:00, lørdager 08:00-16:00².

Beskrivelse av de støyende arbeidene:

Rehabiliteringen ute på Tankskiputstikkeren vil kreve vannmeisling, betongsaging og boring. For å rehabilitere Tankskiputstikkeren må det også bygges en ny 60m lang kai innerst som benyttes til fortøyning. For dette skal det bores rørsput. Alle arbeider, mengder og informasjon om tilhørende støy er beskrevet i vedlagt rapport.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

- Kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene

² Sterkt støyende arbeid kan være sprengning, banking, spunting, pigging, peling, bruk av presslufthammer/-bor, metallstøt, håndtering av steinmasser, saging i stein, betong og lignende. Arbeidsoperasjoner som genererer impulsiv støy regnes som sterkt støyende. Impulsiv støy er kortvarige, støtvis lydtrykk med varighet på under 1 sekund.

Naboene skal informeres på følgende måte:

- E-post, brev/personlig informasjon til de mest berørte naboene
- Informasjonsmøte
- Prosjektets internettside: <https://www.oslohavn.no/no/meny/prosjekter-i-oslo-havn/>

Informasjon fra Oslo kommune

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempere enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jf. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang



Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Guri Sandal Thu
bydelsoverlege

Heidi Brandvold Søybe
spesialkonsulent

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf (2)

Kopi til
Oslo Havn KF
Oslo Politidistrikt
Repstad Anlegg AS v/ Daniel
Scolaro