

Møtereferat

Tilstede: Havnedirektør Ingvar M. Mathisen, kommunikasjonsjef Siv Ellen Omland, seksjonsleder plan- og miljø Heidi Neilson, prosjektleder Hege Stusvik, støyrådgiver Cowi Saed Mehdizadeh, seksjonsleder utbygging Erling Jenssen, assisterende prosjektleder, Maren Bengtson, fagsjef kommunikasjon, Trude Thingelstad, representanter fra Hafslund Celsio, og 23 naboer.

Møtegruppe: Nabomøte om kai ved Kneppeskjær øst
Møtested: Oslo Havns lokaler, skur 38
Møtetid: 10.06.25 kl.17-19
Saksbehandler: Trude Thingelstad

Referat fra nabomøte om reetablering av kai ved Kneppeskjær øst

Kommunikasjonssjef Siv Ellen Omland ønsket velkommen til møtet om reetableringen og utvidelsen av kai ved Kneppeskjær øst.

Reguleringsplanen for Kneppeskjær øst ble vedtatt av bystyret 29. januar 2025, tillatelsen fra Statsforvalter og rammetillatelsen fra PBE ble gitt i april.

Anleggsperioden er forventet å vare i omtrent to år. Naboene vil kunne høre anleggsarbeidet.

Oslo Havn har forståelse for at noen naboer kan oppleve arbeidet som forstyrrende. Vi vil i samarbeid med entreprenør vurdere hvordan arbeidet kan utføres til minst mulig ulempe for naboer og miljø.

Havnedirektør Ingvar M. Mathisen presenterte planene for havneutviklingen på et overordnet nivå. Sydhavna er en del av Fjordbyen og vedtatt som Oslos godshavn. Oslo

Havns samfunnsansvar er å tilrettelegge for effektiv og miljøvennlig sjøtransport som sikrer vareforsyningen til byens innbyggere og næringslivet i regionen.

Oslo havn skal kutte klimagassutslipp med 85 % innen 2030 på halvparten av de historiske havnearealene. Havna spiller en viktig rolle i det grønne skiftet og dagens geopolitiske situasjon.

Kaia på Kneppeskjær Øst sin levetid er utløpt. Kaia må rives og bygges på ny. Seilingsdybden økes for å kunne ta imot flere typer skip. Arbeidet skal utføres etter gjeldende forskrifter om støy og luftutslipp.

Se [Forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune](#).

Oslos karbonfangstprosjekt er avhengig av oppgradering av kaia på Kneppeskjær Øst for å muliggjøre utskiping av CO₂.

Oslo Havn har prioritert dette kai prosjektet i tråd med byens satsning for å redusere kommunens totale klimagassutslipp med 95 % i 2030.

Hafslund Celsio vil holde et eget møte om karbonfangstprosjektet i fjerde kvartal 2025.

Prosess og oppfølging av miljø

Heidi Neilson, seksjonsleder for plan – og miljø

Oslo Havn samarbeider med aktørene i havna for nullutslippsløsninger og bygger landstrøm for skip og lading til tunge kjøretøy. Oslo Havn har tre buffersoner rundt Sydhavna. Bekkelagsbadet er buffersonen helt i sør. Deltakere fra vellet og Bekkelaget skole bidro til medvirkning for å utvikle Bekkelagsbadet i tråd med naboenes innspill.

Oslo Havn har ansvar for trafikken i sjøområdet og forvaltning av havnens eiendommer, inkludert beskyttelse av marint liv.

Arbeidet skal utføres i tråd med tillatelsens vilkår og strenge miljøkrav. Sprengningsarbeid skal utføres utenfor torskens gyteperiode, og hummerhabitatet i Sydhavna vil bli utvidet med tiltakene på Kneppeskjær.

Et overvåkingsprogram lages i tråd med Statsforvalterens vilkår for å vise tilstanden før, underveis og etter at arbeidet er fullført.

Det skal bygges landstrøm på Kneppekjær og to nye roro-ramper helt i nord. Når skip ligger til kai med landstrøm, vil lyd fra skipsmotorene reduseres.

Kaia skal stå klar til å frakte ut CO₂ i tråd med karbonfangst på Klemetsrud.

Stegene til ny kai

Prosjektleder Hege Stusvik presenterte stegene til ny kai, inkludert rivning, mudring, sprengning, håndtering av masser, fundamentering, betongarbeid, grunnarbeid og EL/VA.

Tentativ framdriftsplan er

- kontraktsignering i juni 2025
- tilrigging og oppstart i juli/august 2025
- rivningsarbeid Q3 2025 – Q4 2025
- sjøarbeid Q3 2025 – Q4 2025
- fundamentering Q4 2025 – Q3 2026
- ferdigstilling i Q3 2027.

Fremdriftsplanen er tentativ og revideres etter kontraktsinngåelse.

Historisk var Kneppeskjæret et skjær i Oslofjorden. Området har over tid blitt fylt ut og utbygd.

Ved rivning av kaia vil det benyttes metoder som wiresaging, kjerneboring, pigging og tygging. Det er krav om min 90 % sorteringsgrad.

Tillatelsen fra Statsforvalter stiller strenge vilkår for arbeid i sjø.

Det er tatt og vil tas prøver av massene. Rene masser egnet for gjenbruk (> 50 mm) vil i størst mulig grad gjenbrukes i prosjektet for å unngå unødig utkjøring til deponi. Forurensede masser leveres til godkjent deponi.

Partikkelsperre (boblegardin) etableres for å unngå spredning av sedimenter utenfor tiltaksområdet mens sjøarbeider pågår. Det vil brukes dobbel boblegardin ved sprenging, for å redusere trykk- og lydbølger under vann.

Det skal etableres rystelsesmålere og turbiditetsmålere.

Oslo Havn vil engasjere egen miljørådgiver for oppfølging av prosjektet. Det skal overvåkes før, under og etter prosjektet.

Temaer vi var innom i spørsmålsrunden:

Støy ved anleggsarbeidet og drift:

Tiltak for å avdempe støy og ulempe for miljø og nabolag vil vurderes før og underveis i prosjektet. Det vil bli plassert ut støy- og rystelsesmålere.

Oslo Havn har løpende dialog med våre kunder når det kommer henvendelser fra naboer. Det er viktig å avdekke hvor støy, lukt og lys kommer fra for å finne de rette tiltakene. Oslo Havn ønsker å svare ut raskere, også underveis når vi er i dialog med diverse aktører i havna. Oslo Havn hadde 19/5 et eget nabomøte om støy fra havnedriften. Det arbeides med kartlegging av støykilder og tiltak for støy fra containere og bilskip.

Karbonfangstanlegget:

Spørsmål om karbonfangstanlegget vil bli besvart i nabomøtet til Celsio i fjerde kvartal 2025.

Arbeidstid:

Arbeidstiden for bygg – og anleggsarbeid er fra kl.07-19 mandag til lørdag.

Vi vil komme nærmere tilbake til arbeidstid og fremdrift etter detaljprosjektering er gjennomført.

Informasjon:

Oslo Havn vil ha jevnlig dialog med velforeninger og naboer i anleggsperioden.

Det deles løpende informasjon om prosjektet på oslohavn.no, facebook og i møte med velforeninger og naboer.

Se vedlagte presentasjon fra nabomøtet.