

Repstad Anlegg AS v/ Adam Bahjat Suleiman

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
25/54298 - 4

Saksbehandler:
Heidi Brandvold Søbye

Dato: 11.11.2025

Vedtak om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 235/11 Kongshavnveien 25

Kneppeskjær Øst IG3 -

Vedtak

Repstad Anlegg AS gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden med varighet frem til 01.02.2026. Ved utløpet av perioden må Repstad Anlegg AS sende inn søknad om dispensasjon fra støyforskriften på nytt dersom det er behov. Ordningen vil gi begge parter anledning til å evaluere perioden og vurdere hvorvidt det er behov for å foreta endringer i påfølgende dispensasjon.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår¹:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer, inkludert skole, skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.

¹ Det gjøres oppmerksom på at dispensasjonen ikke fritar fra annet regelverk. Politiet forvalter og håndhever lov om helligdager og helligdagsfred. Der står det at «På helligdag fra kl. 00 til kl. 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm».



- Det må utføres støymålinger i henhold til kravene som fremkommer av § 13 i forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune. Resultater fra daglige støymålinger må kunne legges frem for helsemyndigheten i Bydel Nordstrand fra et hvert tidspunkt i arbeidsperioden på forespørsel og rapport skal sendes inn ved utløpet av dispensasjonsperioden.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig.
- Faste pauser avklares i dialog med nærliggende skole.

Opplysninger i søknad av 30.10.2025 fra Repstad Anlegg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

-Kart over anleggsområdet (kneppeskjær.png)-Støyprognose (AKU02_C03_Kneppeskjær_Øst_anleggsstøyvurdering_IG3_2_.pdf)

Det er søkt om *støyende arbeider* i perioden 03.11.2025 til 04.09.2027 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, lørdager 08:00-16:00

Det er søkt om *sterkt støyende arbeider* i perioden 07.11.2025 til 01.08.2026 i tidsintervallene kl. 08:00-19:00, lørdager 08:00-16:00

Beskrivelse av de støyende arbeidene:

Ramming av peler. Innebærer hovedsakelig bruk av pelerigg, borerigg samt noe bruk av gravemaskin med skuff / pigg.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

- Boliger
- Skole og barnehage
- Kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.

Andre forebyggende tiltak:

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

- Det utføres lydmålinger ved kaiområdet for å få bedre kontroll på lydnivåene fra anleggsarbeidene.

Beskrivelse av pauser:

- Arbeidene pågår mandag - fredag kl. 07:00 – 19:00, hvorav opptil 2 t med sterkt støyende arbeider. Det legges opp til to faste 30 min - pauser per dag, kl. 11:00 – 11:30 og kl. 15:00 – 15:30.
- På lørdager pågår arbeidene mellom kl. 08:00 og kl. 16:00, med en fase pause kl. 11:00 – 11:30.
- Det jobbes ikke på søndager eller helligdager.

Naboene skal informeres på følgende måte:

- Informasjonsmøte
- Oslo havn har egen kanal for kommunikasjon med beboere på sine hjemmesider

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Kommunen gir etter § 16 i *forskrift om begrensning av støy i Oslo kommune dispensasjon* fra bestemmelsene i kapittel II, da det foreligger særlige grunner og arbeidene vurderes å være kortvarige og ivareta vesentlige samfunnsmessige interesser.

Prosjektet er behandlet gjennom ordinære planprosesser og vurderes å ha betydelig samfunnsnytte. Arbeidene det søkes dispensasjon for er her midlertidige og nødvendige for å overholde fastsatt fremdriftsplan. For å sikre effektiv gjennomføring og redusere den totale perioden med støybelastning for omgivelsene, er det behov for å utføre enkelte støyende arbeider utenom dagtid mandag-fredag. Dette anses å være i felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet som helhet.

Det er lagt vekt på å redusere belastningen for berørte naboer gjennom avbøtende tiltak og tydelig informasjon. Dispensasjonen gis under forutsetning av at nødvendige tiltak for å redusere støybelastningen gjennomføres og at prosjektet har løpende dialog med skolen og naboer.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Mari Krogh Skaugen
bydelsoverlege

Heidi Brandvold Søbye
spesialkonsulent

Vedlegg

1_Veiledning_til_varsling_og_dialog_med_naboer_og_berørte.pdf

Mottakere

Repstad Anlegg AS v/ Adam Bahjat Suleiman

Kopi til

Oslo Havn KF

Oslo Havn v/ Hege Njerve Stusvik

Oslo Politidistrikt

Repstad Anlegg AS

KOPPI