

SKUR 38



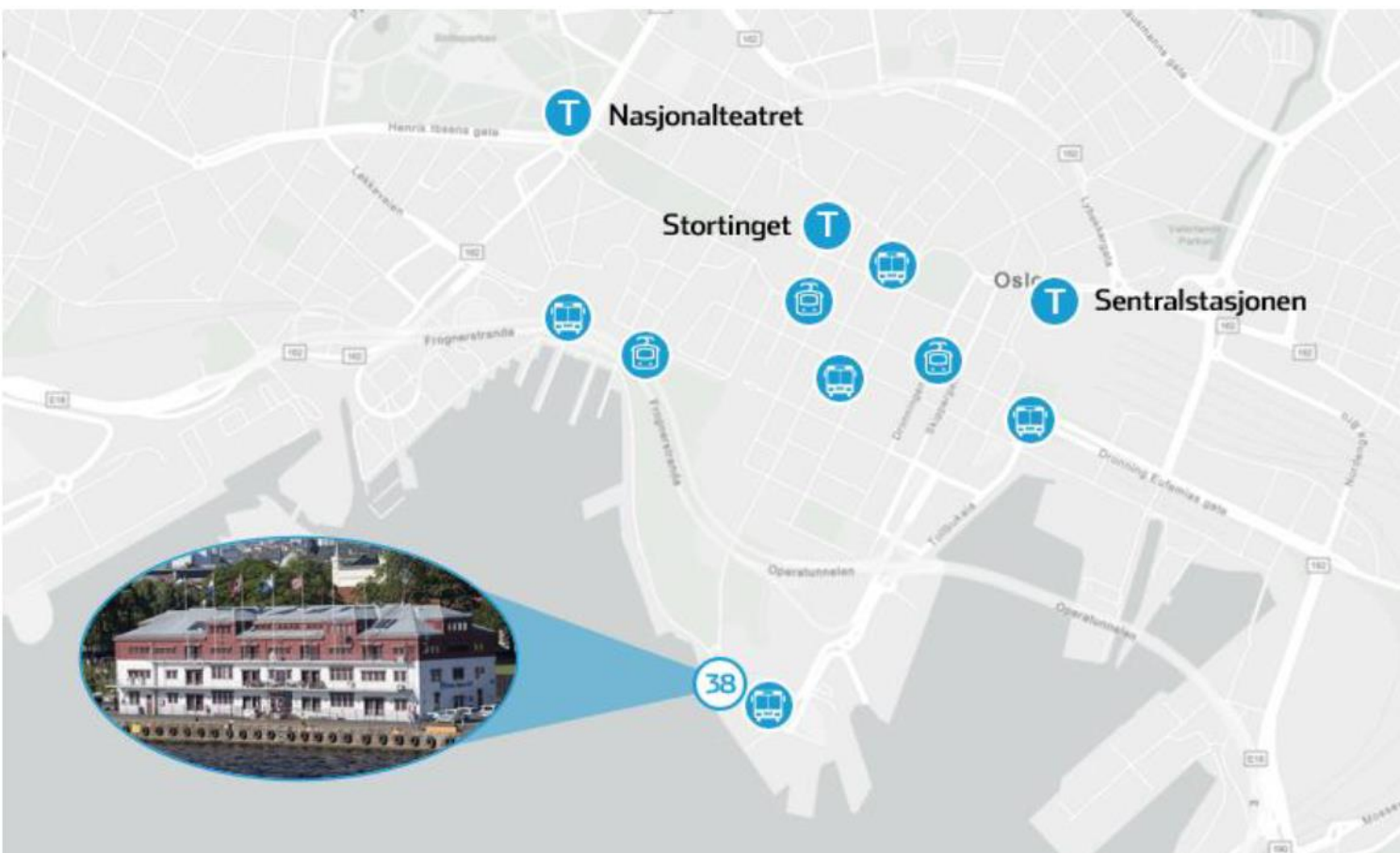
Akershusstranda 19

Ledige, totalrenoverte lokaler





Foto: Harald M. Valderhaug



LOKASJON

Oslo Havn har eiendommer fra Filipstad i vest til Sydhavna i sør.

Skur 38, Akershusstranda 19, har en unik plassering i bybildet; sjø- og sentrumsnært. Bygget vil være klart for innflytting i 3. kvartal 2022.

Skur 38 ligger på havnepromenaden med Akershus festning og Fiskehallen som nærmeste nabo.

- Buss 60 til Vipppetangen stopper rett på utsiden av bygget.
- Oslo Sentralstasjon og Nasjonalteatret stasjon ligger ca.15 min gange fra Skur 38.
- Det er bysykkelparkering på Vipppetangen.
- Det er sykkelparkering i låsbart uteskur samt dusj og garderobeanlegg i Skur 38.

ILLUSTRASJON

Bygget åpnes opp med store glassfelter mot Gastenparken og sjøen.

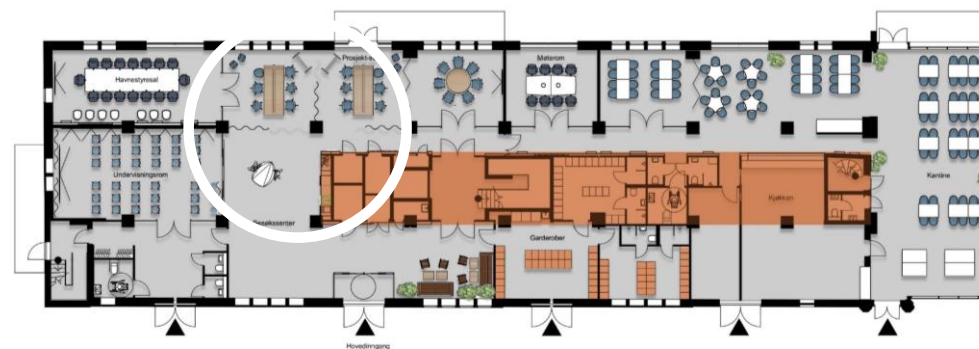


ARK

Illu: Frédéric Stangervåg



PLAN 1 ILLUSTRASJON



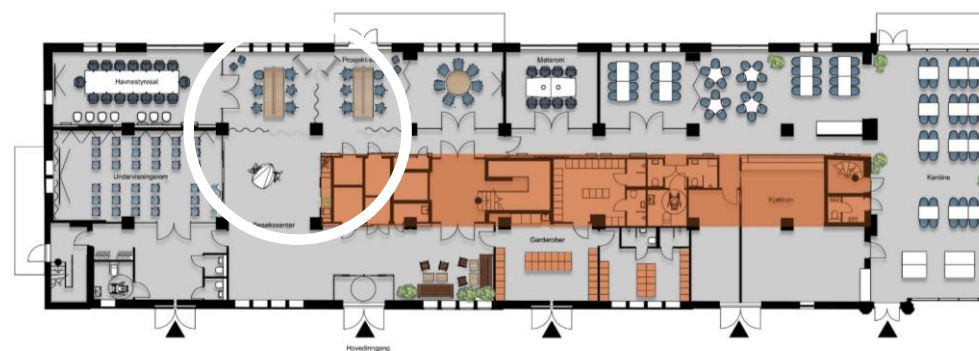


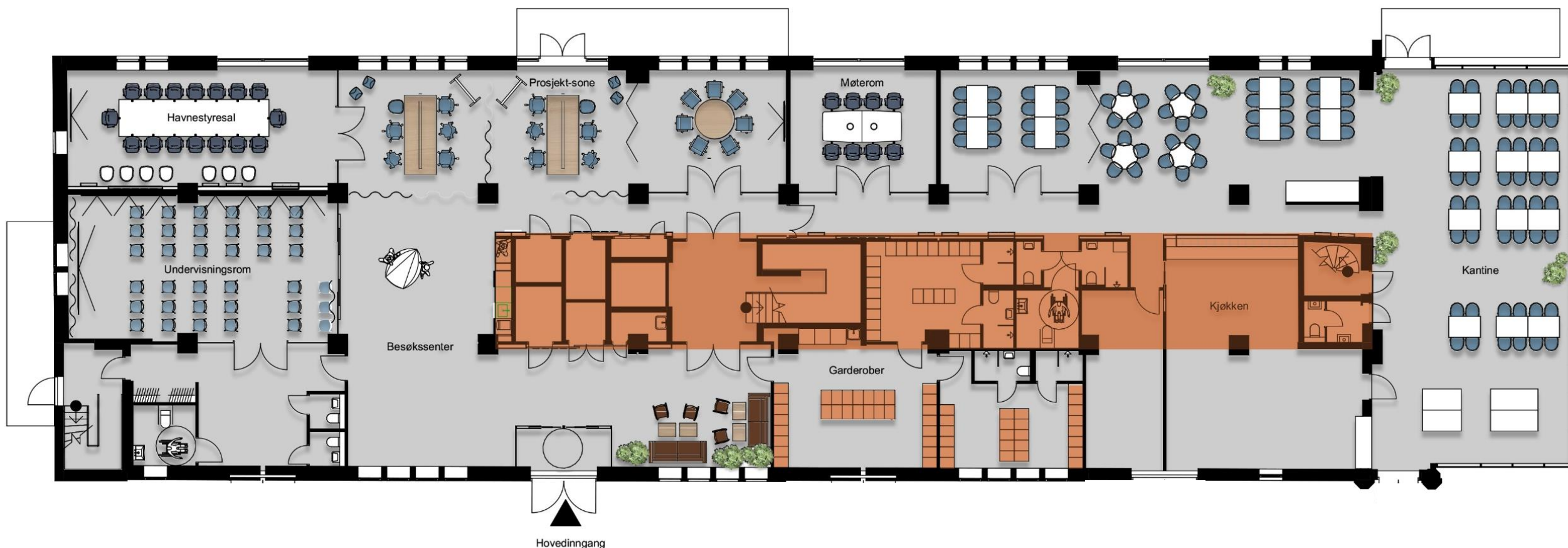
3D illustrasjon

Felles møte- og besøkssenter for byggets leietagere er under utvikling i plan 1.

Illu: Frédéric Stangervåg

PLAN 1 ILLUSTRASJON

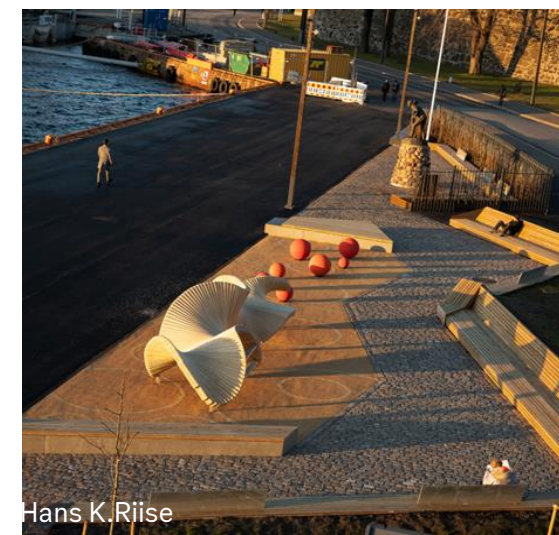




PLAN 1

Bygget vil ha felles kantine, besøkssenter, store representative møterom og garderobeanlegg for byggets leietagere på plan 1.

- Bygget får nytt inngangsparti fra bysiden.
- Stort møterom med egen inngang for kveldsbruk
- Besøkssenter med prosjektplasser og møterom
- Kantine med utgang på sjøsiden
- Garderobeanlegg med dusj og låsbare skap



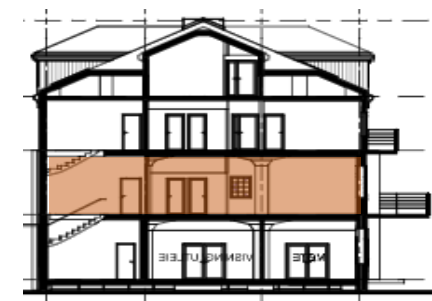


3D illustrasjon fra plan 2

Grønne planter og skjermvegger mellom arbeidsplassene gir et intimt og hyggelig preg.

Materialitet, overflater og tekniske løsninger vil fremstå med en ærlighet som forteller historien om Skur 38' s tidligere funksjon som lager og varekur.

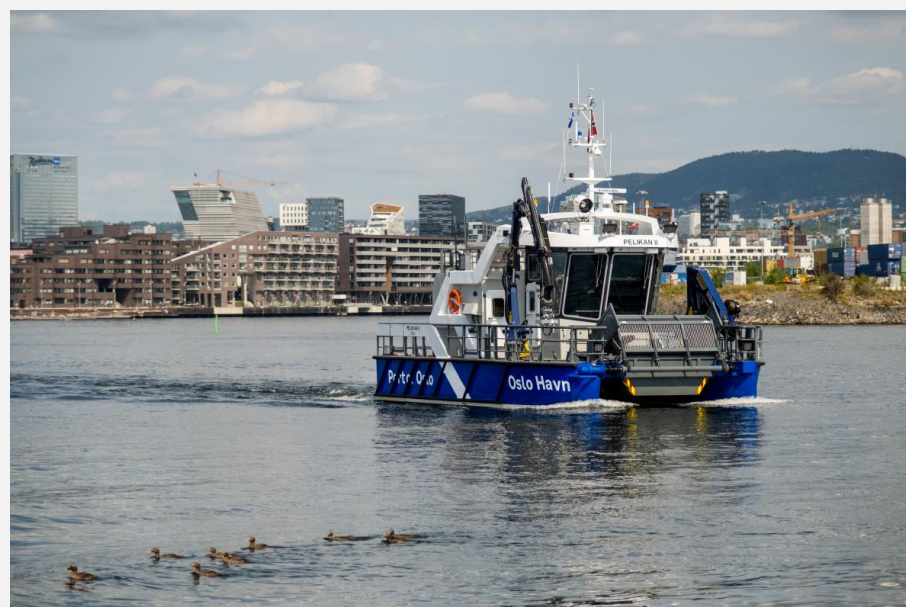
PLAN 2 ILLUSTRASJON





PLAN 2

Oslo Havns administrasjon er plassert i plan 2 med åpne arbeidsarealer og sosial sone mot sjøsiden og enkelte kontorer mot bysiden.

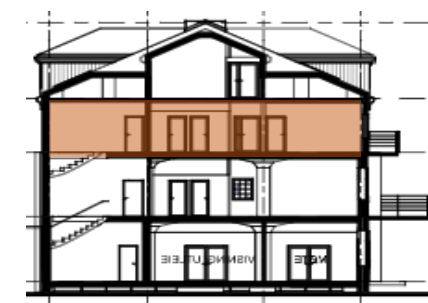




3D illustrasjon

Sosial sone plassert på sjøsiden.

PLAN 3 ILLUSTRASJON



Ledige lokaler

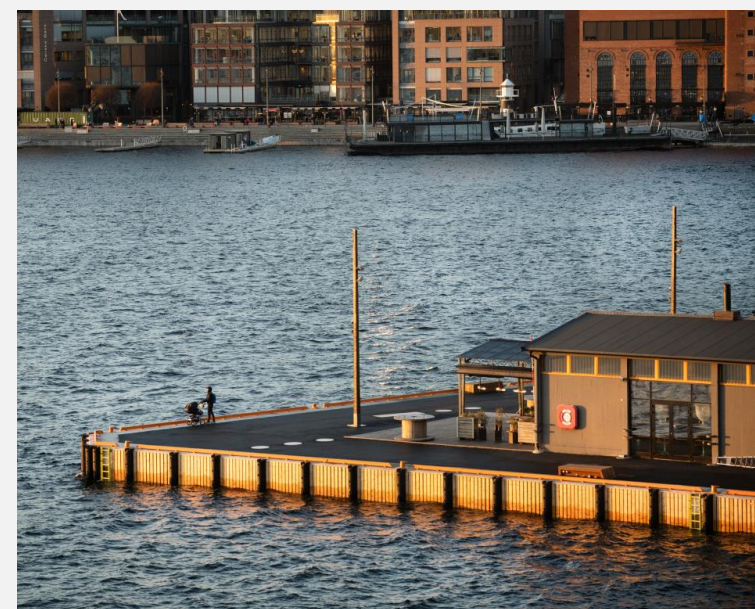


PLAN 3

Hav Eiendom leier den venstre delen av etasjen. Oslo Havn har noen kontorer mot bysiden.

420 m² mot nord og byen er ledig. I åpen løsning gir arealet plass til 35-40 arbeidsplasser og har utgang til balkong på sjøsiden.

Det legges opp til normal god standard med teppegulv, malte flater, synlig betong og åpen himling. Leietaker kan påvirke materialvalg i sine lokaler.





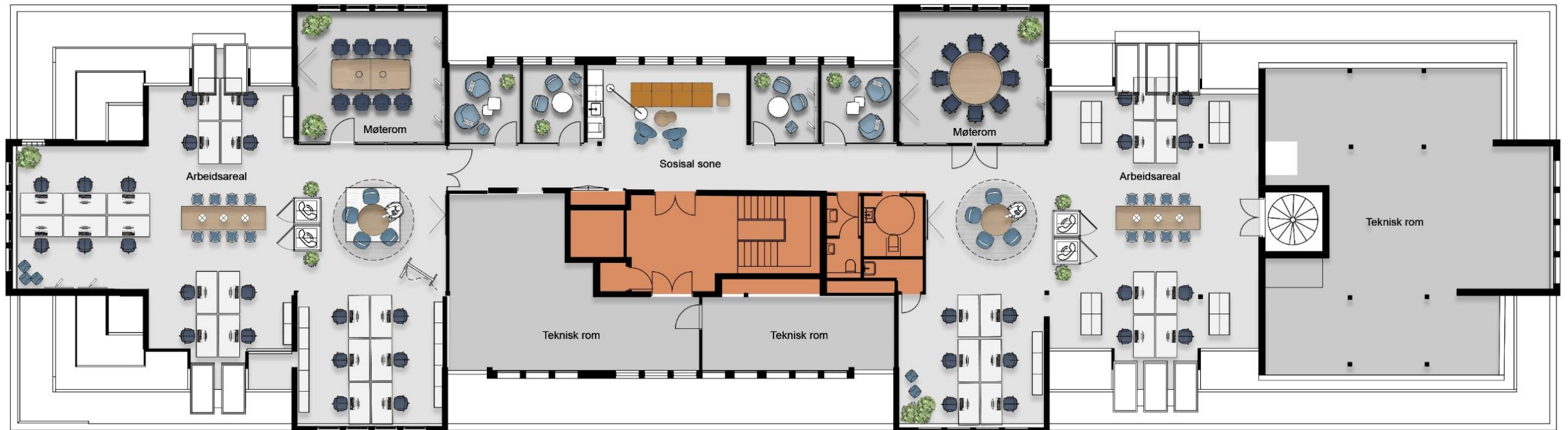
3D illustrasjon fra plan 4

Toppetasjen er et klassisk loft med skrå takflater og vindusfelt både mot sjøsiden og bysiden

PLAN 4 ILLUSTRASJON



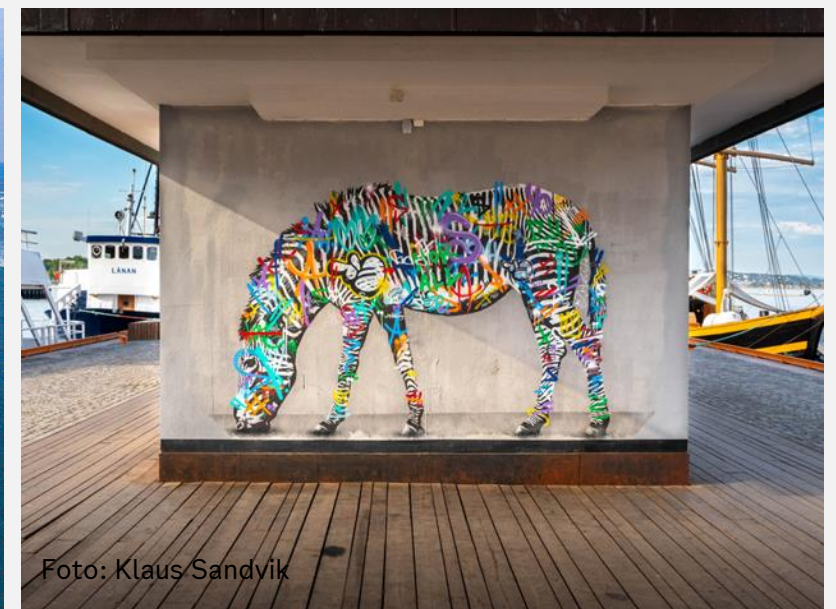
Ledige lokaler



PLAN 4

Etasjen er egnet for en leietager, men kan også deles inn i to leieforhold.

Totalt 475 m2





HISTORIE & FREMTID

Skur 38 er opprinnelig et lagerbygg for Den Norske Amerikalinjen oppført i 1915. Bygningen er tegnet av arkitekt Bernt Arlet Christian Lange. I 1950 ble bygningen forlenget med et tilbygg mot nord. I 1987 ble bygningen rehabilitert og bygget om til kontorbygg for Oslo Havn.

Skur 38, med tilhørende utomhusområder, skal rehabiliteres og vil fremstå som nytt og moderne sommeren 2022.

Skur 38 er oppført på gul liste hos Oslo Byantikvar. Det er for både utvendige og innvendige tiltak en omforent målsetting med Byantikvaren om at nye løsninger skal bidra til å synliggjøre byggets historie som et opprinnelig lagerbygg.

Gjerne med preg av " røft, åpent lagerbygg" .

Oslo Havn har høye miljøambisjoner for Skur 38, bygget skal sertifiseres etter BREEAM-NOR-nivået; Excellent. Prosjektet søker også opptak i FutureBuilt programmet. Prosjektet planlegges og gjennomføres i tråd med:

- Klimastrategi for Oslo mot 2030
- Oslo Havns miljøstrategi 2018-2022

Bygget har en grunnflate på ca. 900 m2 over 4 etasjer, til sammen ca. 3600 m2. Bygget vil huse arbeidsplasser for Oslo Havn og datterselskapet HAV Eiendom. Øvrige arealer er ledig for andre leietagere..



BREEAM* NOR

FUTURE
BUILT

KLIMAVENNLIG
ARKITEKTUR
OG BYUTVIKLING

SKUR 38

Kontakt:

Anette Brække, tel 91783726

Mail postmottak@oslohavn.no





Foto: Tove Lauluten