

Innkalling

Møte: Havnestyret
Møtested: Ombord i DFDS-fergen
Møtedato: 12.04.2023
Tid: Kl. 14:00
Sekretariat: Hans Bernhard Klepsland

Forfall meldes til utvalgssekretær Hans Klepsland, tlf. 482 62 056.
E-post: hans.klepsland@oslohavn.no.

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Sakspapirene ligger i Admincontrol.

Innkalling er sendt til havnestyrets medlemmer og varamedlemmer.

Det vil bli gitt en kort demonstrasjon av ny portal for havnestyresaker først i møtet.

Saker til behandling

Type	Saksnr.	Sakstittel	
FS		Protokoll fra forrige havnestyremøte	-
FS		Avgradering av saker	-
FS		Rapport vedr. bruk av fullmakter	-
FS		Habilitet	-
ST	15/23	Arbeidsmiljø og sykefravær - status	§ 13 1. ledd, jf. fv. § 13 1. ledd nr. 1
ST	16/23	Overføring av fjorårets mindreforbruk	-

ST	17/23	Forberedende generalforsamling Hav Eiendom	§ 23 4. ledd
ST	18/23	Tjuvholmen - "Gaven til byen"	§ 14 1. ledd
ST	19/23	Havnedirektørens orientering	-
FS		Eventuelt	-

Oslo, 31. mars 2023

Saksframlegg

Utv.nr.	Utvalg	Møtedato
16/23	Havnestyret	12.04.2023

Arkivsak: 23/62 - 6

Saksbehandler: Tore Beitveit / seksjonssjef

Overføring av fjorårets mindreforbruk

Saken gjelder:

I tråd med økonomireglementet i Oslo kommune punkt 4.1.d) Mindreforbruk som ikke dekker inn et merforbruk som fremkommer etter kapittel 4 i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner skal disponeres året etter regnskapsåret.

Havnedirektørens vurderinger:

Regnskap 2022 ble avsluttet med en rekke forsinkelser på planlagte investeringer. Av den grunn ble kr. 58 millioner avsatt til ubundet investeringsfond og kr 172,1 millioner til disposisjonsfond i henhold til regnskapsforskriften.

I årsberetningen 2022 er det nærmere redegjort for hvilke prosjekter mindreforbruket er knyttet til. Dette gjelder i hovedsak forsinket leveranse av STS-kran, forsinket oppstart av rehabilitering av Ekeberganlegget og utsatt oppstart av rehabilitering av kaier på Kneppeskjær Øst. Beløpet skal i sin helhet disponeres i investeringsregnskapet 2023.

Havnedirektørens forslag til vedtak:

Fjorårets mindreforbruk kr. 230,1 mill. rebevilges for disponering i 2023.

Einar Marthinussen
fung. havnedirektør

John E. Larsen
finans- og organisasjonsdirektør

Saksframlegg

Utv.nr.	Utvalg	Møtedato
19/23	Havnestyret	12.04.2023

Arkivsak: 23/32 - 3
Saksbehandler: Ole Thomas Berge / juridisk sjef

Havnedirektørens orientering

Saken gjelder:

Under denne saken blir det gitt informasjon om ulike enkelttemaer hvor det er viktig at havnestyret har kunnskap, men hvor sakskomplekset ikke er så omfattende at det blir riktig å utforme egen styresak. Sakene er heller ikke beslutningssaker og det foreslås at det treffes følgende vedtak: «Havnestyret tar redegjørelsen til orientering».

Implementering av nytt FDVU-verktøy

HAV har anskaffet FAMAC som nytt FDVU-system. Et FDVU-system er et verktøy som bistår eiendomsforvaltere med å drifte og vedlikeholde bygningsmassen på en enkel og effektiv måte. FAMAC vil gi oss som byggeier full oversikt over og kontroll med dokumentasjon, aktiviteter og avvik for byggverkene. Det er også et verktøy for å ivareta lovpålagte oppgaver innenfor brannsikkerhet mm. HAV er nå godt i gang med å implementere systemet, og erfaringen er at brukervennligheten er høy. Det implementeres i tett samarbeid med det nye utleieverktøyet fra Ørn Software. FAMAC er WEB-basert og blir et viktig verktøy i HAVs satsning på FDVU.

Saksbehandler: Eiendomssjef Espen Dag Rydland

Kartlegge marint liv nære havna

Oslo Havn har engasjert en marin-økolog i vår/sommer for å kartlegge marint liv nære havna. Vedkommende er marinøkolog og har deltatt i ringmerking av sjøfugl og kartlagt havnespy for Havforskningsinstituttet i Stavanger havneområde. Konsekvensutredningen (KU) for full utbygging i Sydhavna peker på sårbare arter som flatøsters på Hovedøya og ålegress på Gressholmen. Observasjonene i KUen er gamle. HAV ønsker nå mer oppdatert artsinformasjon, som gir bedre oversikt over artene i vårt nærrområde. HAV vil kartlegge både sårbare og fremmede arter i sjøen, og få bedre oversikt på viktig sjøfugls beiteområder nære havna. HAVs droner skal brukes for å hente informasjon langs kaiene og under vann. I følge Miljødirektoratet er havnespy oppdaget på Koster i Sverige, men enda ikke kommet inn Oslofjorden. Oslo og Bergen Havn har mottatt støtte fra Miljødirektoratet for å utarbeide prosedyrer for skrogvask som kan bidra til å redusere faren for spredning av spesielt fremmede arter.

Saksbehandler: Eiendomssjef Espen Dag Rydland

Norsk digital havneinfrastruktur

Dette er et samarbeidsprosjekt mellom de ni havnene Oslo, Arendal, Kristiansand, Båtsfjord, Kristiansund, Bergen, Karmsund, Trondheim, Bodø, Kartverket og teknologileverandøren Grieg Connect.

Prosjektet ble finansiert av Kystverket gjennom ordningen Tilskudd til effektive havner og miljøvennlige havner. Oslo Havn har vært prosjekteier, dvs stått som søker til Kystverket. Kartverket har stått for prosjektledelsen. Havner, rederier, agenter, losere, SafeSeaNet, Forsvaret, kartleverandører og andre som jobber med skipsfart, kan allerede nå høste fruktene av arbeidet. Digitalisering av havnedata styrker konkurransekraften på sjøfarten i Norge, og skaper verdier for havner, rederier og andre logistikkoperatører. Budsjettet har vært på 32 millioner, og prosjektet er nå avsluttet.

Arbeidet med digitalisering av havnene er planlagt videreført i prosjektforslaget «Digital tvilling i havn». Det planlagte prosjektet er et samarbeid mellom 20 norske havner, Kartverket, og bransjeorganisasjonen Norske Havner. Prosjektet skal effektivisere skipstransporten i Norge gjennom videre kartlegging og integrasjon mellom SafeSeaNet, Den norske los og IT-systemer i havnene. Det skal også pilotere digital tvilling og autonome systemer i havn for effektivisering av havnedrift og logistikkoperasjoner. Prosjektet har søkt Kystverket om midler, og søknaden er under behandling. Prosjektet har et budsjett på 40 mill, og har søkt om 80% finansiering.

Saksbehandler: Eiendomssjef Espen Dag Rydland

Rehabilitering Ekeberghallene

Ekeberghallene består av totalt 48 lagerhaller á 600 m² sprengt inn i Ekebergåsen. Hallene ble tatt i bruk i 1955, og omfatter med kjøregater ca. 30 000 m², og rommer pt ca. 35 ulike leietakere. Leieinntekter utgjør ca. 13,0 mill./år.

Det er etter at HAV overtok ansvaret i 2015 konstatert et betydelig vedlikeholdsetterslep for brannsikring og betongrehabilitering. For å finne avbøtende tiltak har HAV utlyst en

samspillsentreprise basert på gode erfaringer fra rehabilitering av skur 38. Entreprenør er valgt, kontraktsignering skjer medio april, og fase 1 for konseptavklaringer og fastsetting av målpris innledes i mai. Målsetningen er å komme tilbake til Havnestyret med forslag til vedtak om gjennomføring/ikke gjennomføring i desember. Foreløpig kostnadsramme ble i 2020 estimert til 83,0 mill. Gjennomføringstid for selve arbeidene er foreløpig anslått til +/- 12 mnd.

Kneppeskjær øst – oppgradering av kai

Kneppeskjær øst er en såkalt industrikai og benyttes i dag primært til bilimport og noe stykkgoods. Dette bruksområdet tenkes videreført. Kaien består av flere ulike konstruksjonstyper som er oppført i separate byggetrinn i perioden 1957-2005. Tilstand og vedlikeholdsbehov er til dels omfattende. Ut fra gjennomført forprosjekt er det derfor funnet mest hensiktsmessig å rive de eldste delene og bygge nytt.

Søknader til PBE og Statsforvalter er sendt. Utlysning av totalentreprise planlegges april/mai. Primært ønskes sammenhengende kaifront. Det vil bli likevel tilrettelagt for ulike byggetrinn (opsjoner) for tilfelle totalsum overskrider foreløpig kostnadsramme på 110,0 mill. Slike det nå ser ut, vil kostnaden kunne komme til å beløpe seg til omtrent det dobbelte av det tidlige estimatet. Forslag til vedtak om gjennomføring planlegges forelagt havnestyret høsten 2023. Avhengig av myndighetstillatelser ventes arbeidet å kunne starte senest januar 2024. Antatt byggetid vil være +/- 12 mnd.

Saksbehandler: Eiendomssjef Espen Dag Rydland

Havnedirektørens forslag til vedtak:

Havnestyret tar redegjørelsen til orientering

Einar Marthinussen
fung. havnedirektør

Ole Thomas Berge
juridisk sjef

